

EXPERTPANELEN REDER
UT DINA FRÅGOR

SVAR PÅ TAL



Du ställer frågorna – vi hittar rätt person att svara.
Skicka dina frågor till oss på dmh@projektmedia.se!

GOLV PÅ ROT?

Jag läste er föredömliga artikel om ROT-avdraget i förra numret. Nu är det så att jag råkar vara golvläggare till yrket, och undrar vad som gäller för olika golvarbeten. Jag såg inget om det i listan över hur olika saker påverkades av avdraget.

Johan Erlandsson, Mölndal

SVAR: Ja, golvarbeten omfattas i allra högsta grad av ROT-avdraget, så länge govlet ifråga befinner sig i ett småhus, en ägarlägenhet eller en bostadsrätt. Som vi hoppas framgick av artikeln är det alltså bara arbetskostnaden som blir avdragsgill, inte materialkostnader och dylikt.

Eftersom det fortfarande tycks sväva viss oro bland många hantverkare angående ROT-avdraget tar vi våra bästa tips en gång till: Be din kund att visa upp papper från Skatteverket där det framgår att han har rätt till ROT-avdrag och inte brände hela summan

på att, säg, bygga om badrummet för två månader sedan. Se också till att ha en klausul i ditt kontrakt där det klart och tydligt framgår att kunden ögonbör ska betala hela kostnaden om det visar sig att han eller hon inte har rätt till avdrag. Vill du inte ligga ute med stålar längre än vanligt, gör upp med kunden om förkortat betalningsdatum i fakturan – förslagsvis 20 dagar istället för gamla vanliga 30.

FIFFLAR KUNDEN?

Tjenare! Jag har haft kontakt med en kund som vill att jag ska göra diverse jobb åt honom. Det handlar främst om att renovera ett kök i hans fritidshus, som alltså är klassat som småhus. Nu är det så att kåken är helt nybyggd, och det "kök" som ska renoveras mest består av lite spånplattor en Billy-bokhylla från Ikea som det står lite porslin i. Går det verkligen att kalla arbetet för renovering, och gäller verkligen ROT-avdraget i det här fallet?

Josef Boraeus, Stockholm

SVAR: Stopp i maskin! Din kund försöker fiffla, vilket innebär att även du kan råka illa ut. Kunden är inte alls berättigad till ROT-avdrag – avdraget gäller bara för hus som är äldre än fem år. Denna regel är till just för att man inte ska kunna bygga en halvfärdig kåk och sedan "renovera" den avdragsgillt. Om du tar på dig jobbet kommer du inte att få några pengar från Skatteverket. Som vi tidigare har påpekat är detta i sig inget problem – dina krav på pengar återgår bara till kunden. Om han börjar krångla kan det dock bli jobbigt, så se till att ha torrt på fötterna i kontraktet. Eller ännu hellre – snacka igenom detta med din kund, och om han inte vill betala hela summan på faktura, gör inte jobbet.

MER ROT-BESVÄR!

Tjenare! Schangtil tidning herrarna gör. Jag har en fråga som jag hoppas att ni kan ge svar på. Jag började jobba med en helrenovering av en kunds

lya i Vasastan i slutet av förra året, någon gång i mitten av november, och håller fortfarande på (vederbörande är på jorden runt-resa, så det är ingen brådska). ROT-avdraget, har jag förstått, började gälla retroaktivt den 7 december samma år. Min kund, som gjorts uppmärksam på detta av er gentlemän i media, är väldigt sugen på att utnyttja avdraget. Så vad gäller, egentligen? Är ett jobb som påbörjades innan den 7 december avdragsgillt eller ej?

Georg Lundell, Stockholm

SVAR: ROT-avdraget gäller för arbete som utförts efter den 7 december 2008. Det arbete som du utfört innan dess är alltså inte avdragsgillt, men det som utförts därefter är det. Det blir till att skriva en lite krångligare faktura, men visst ska din kund kunna utnyttja ROT-avdraget utan problem.

"Stopp! Din kund har inte rätt till ROT-avdrag om huset är nybyggt!"

MÅNADENS BREVSKRIVARE



JOHAN ERLANDSSON, GOLVLÄGGARE
Johan har jobbat i branschen i snart ett decennium, och ansåg att vår artikel i förra numret lämnade vissa luckor med avseende på just golvläggare, detta livsviktiga yrke utan vilket hela jorden skulle bestå av stora hål.



JOSEF BORAEUS
Josef är allmänhantverkare till yrket, och har drivit sitt eget företag i tre år. Josef tycks ha varit på vippen att gå i en ROT-avdragsfälla innan DMH ryckte in (ja, den som skriver får svar direkt och måste inte vänta på tidningen).